



IAVB | Miramos hacia el futuro

20

25



Diseño, entorno y visión
en cada proyecto



Índice

3	Carta Presidente del directorio
4	Identificación de la sociedad
7	Enfoque
9	Pilares de nuestra visión
10	Nuestros colaboradores
11	Gobernanza y ética
14	Lo que ya estamos haciendo
19	Próximos pasos
20	Nuestra historia

Identificación de la sociedad

RAZÓN SOCIAL
**Inmobiliaria Altos de Valle Blanco
S.A**
RUT
76.135.834-0
TIPO DE SOCIEDAD
Sociedad Anónima Cerrada
DOMICILIO LEGAL
**Camino a Chiguayante 3899,
Chiguayante - Chile**
SITIO WEB
www.iavb.cl

Para consultas contactar
a Subgerente de Finanzas:
cdiaz@iavb.cl

Carta / Presidente del directorio

Estimado(a) lector(a):

Cada año representa una nueva oportunidad para reafirmar nuestro propósito como empresa: desarrollar proyectos que no solo construyan espacios, sino que también generen valor para las personas y para nuestra ciudad.

En Altos de Valle Blanco, entendemos que detrás de cada proyecto hay sueños, decisiones importantes y nuevas etapas de vida. Por eso trabajamos con un profundo compromiso por la calidad, el diseño y el cuidado en cada detalle, buscando siempre entregar espacios que reflejen altos estándares y una experiencia superior para nuestros clientes.

Este compromiso ha sido posible gracias al trabajo y dedicación de nuestro equipo, profesionales que comparten una visión común basada en la excelencia, la responsabilidad y la mejora continua. A ellos, así como a nuestros clientes y colaboradores, les agradecemos sinceramente por confiar en nuestro trabajo.

Miramos hacia el futuro con entusiasmo y responsabilidad, impulsando proyectos que integren innovación, sostenibilidad y una mirada urbana consciente, contribuyendo al desarrollo de comunidades modernas y de calidad.

Seguiremos avanzando con la convicción de que cada proyecto es una oportunidad para seguir construyendo confianza y dejando una huella positiva en el entorno.

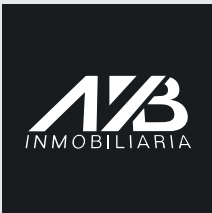
Atentamente,



Jorge Schuffenegger Olivos
Presidente del directorio



Miramos hacia el futuro con entusiasmo y responsabilidad, impulsando proyectos que integren innovación, sostenibilidad y una mirada urbana consciente, contribuyendo al desarrollo de comunidades modernas y de calidad.



Quiénes somos

Somos una inmobiliaria que desarrolla proyectos pensados para las personas, combinando calidad, diseño y ubicación estratégica.



Presencia Consolidada

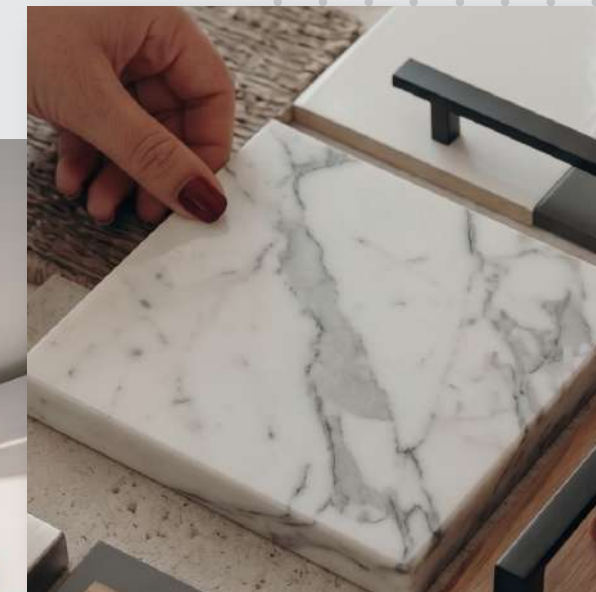
Somos una empresa con más de una década de trayectoria en el desarrollo de proyectos inmobiliarios estratégicos en el Gran Concepción.



Crecimiento Urbano

A lo largo de nuestra historia, hemos consolidado el crecimiento urbano de la ciudad mediante iniciativas de alto impacto local.

Calidad y diseño



Espacios Excepcionales

Promovemos espacios de alta calidad en arquitectura y diseño, combinando innovación y eficiencia en cada m² construido. Nuestras iniciativas aportan valor real al paisaje urbano, elevando el estándar de vida de nuestros habitantes.



Enfoque

Incorporando progresivamente criterios de sostenibilidad en sus procesos. En este contexto, IAVB busca contribuir al desarrollo de comunidades más integradas y a una mejor calidad de vida, guiada por valores como la integridad, la transparencia y el compromiso social y ambiental.



Innovación

Ofrecemos soluciones vanguardistas en cada etapa del desarrollo inmobiliario.



Eficiencia

Mantenemos procesos optimizados para entregar resultados de excelencia.



Visión

Creamos proyectos diseñados con una mirada responsable a largo plazo.



En IAVB creemos que construir no sólo significa desarrollar proyectos inmobiliarios, sino también aportar al crecimiento y bienestar de las ciudades y las personas. Durante estos años hemos trabajado con una mirada puesta en la calidad, la innovación y la mejora continua, incorporando nuevos desafíos relacionados con la sostenibilidad, la eficiencia y el impacto que generamos en nuestro entorno. Este reporte refleja parte de ese camino y de los avances que hemos impulsado como equipo. Los invito a conocer cómo estamos integrando nuevas prácticas, fortaleciendo nuestros procesos y contribuyendo, desde nuestro trabajo, al desarrollo local y a una mejor calidad de vida para las comunidades donde estamos presentes.

Juan Ramón Uriarte Medel

Gerente General



Los pilares de nuestra visión



Desarrollo responsable

En IAVB entendemos el desarrollo inmobiliario como un proceso que equilibra calidad, eficiencia y visión de largo plazo. Nuestros proyectos integran altos estándares de arquitectura y soluciones que responden a las necesidades actuales, incorporando progresivamente criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.



Entorno y medioambiente

Reconocemos el impacto de nuestra actividad, por lo que avanzamos en la incorporación de prácticas que contribuyan a un desarrollo más sostenible. Promovemos el uso eficiente de recursos y proyectos que respeten el entorno.



Personas y comunidad

Nuestro trabajo impacta directamente en las personas y comunidades. Por ello, promovemos iniciativas que fomenten el bienestar, la cohesión social y relaciones basadas en la confianza y el respeto. Impulsamos la vinculación con universidades y mantenemos acuerdos con Gendarmería de Chile, apoyando programas de reinserción social que generan oportunidades reales de integración.

Certificaciones y estándares



ISO 9001
Gestión de calidad



ISO 14001
Gestión ambiental



ISO 45001
Gestión de seguridad y salud en el trabajo



Nuestros colaboradores

Creemos que el desarrollo de nuestros proyectos comienza por las personas. Por eso impulsamos iniciativas que promueven el bienestar, la formación y una cultura organizacional sólida.



Programa SENDA

Certificación “Trabajar con Calidad de Vida”, que refuerza nuestro compromiso con una cultura preventiva y el bienestar de nuestros equipos.



Reconocimiento SENCE

Participación en encuentro empresarial, donde se destaca el trabajo colaborativo y el desarrollo de nuestros colaboradores.



Beneficios para colaboradores

Impulsamos nuevos convenios que aportan a la calidad de vida, bienestar y equilibrio de nuestros equipos.





Gobernanza y ética

En IAVB, la gestión se basa en principios de integridad, transparencia y cumplimiento, que orientan la toma de decisiones y la relación con nuestros grupos de interés.



Cumplimiento Normativo

Operamos bajo el marco legal chileno, integrando regulaciones urbanas, ambientales y de seguridad laboral.



Canal de Denuncias

Sistema confidencial para reportar situaciones alejadas de nuestros estándares éticos.



Lo que ya estamos haciendo



Eficiencia energética

Logramos una reducción masiva en el consumo eléctrico dotando a nuestros edificios de autonomía y tecnología sustentable



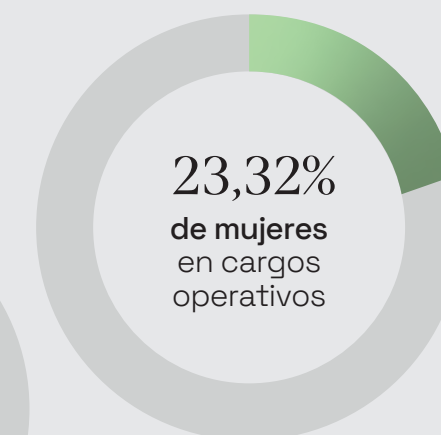
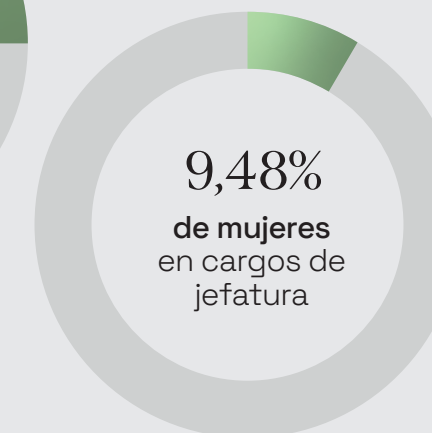
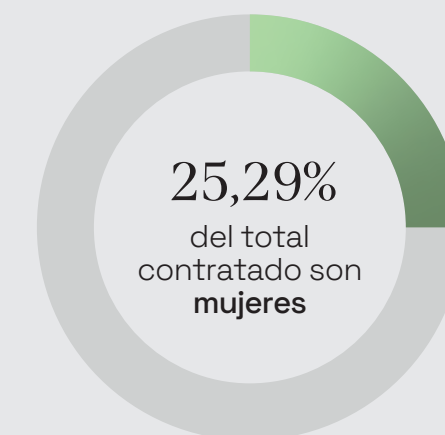
*Durante 2025 fueron 2



*Durante 2025 fueron 84

Equidad e inclusión

"Fortaleciendo la diversidad en un sector tradicionalmente masculinizado."





Seguridad laboral

Promovemos condiciones de trabajo seguras, enfocadas en la prevención de riesgos y el fortalecimiento de una cultura de cuidado en cada una de nuestras obras.

-46%

Reducción en índices de siniestralidad

-60%

Reducción en índices de accidentabilidad



Desarrollo económico 2025 en cifras

Impulsamos el crecimiento económico a través de proyectos que generan empleo, dinamizan la industria y aportan valor sostenible a las comunidades.

+de 100

Proveedores externos

+de 300

Empleos generados

+de 14.000 m²

Construidos

+de 600.000 UF

Vendidas

+de 84

Nuevas familias viviendo en nuestros proyectos



Próximos pasos

→ Motor social

Buscamos fortalecer nuestro rol como agente de desarrollo en las comunidades donde estamos presentes, promoviendo tanto la generación de empleo como la participación en iniciativas sociales y de vinculación, especialmente en ámbitos educativos e integración. A través de nuestros proyectos, aspiramos a dinamizar las economías locales y contribuir de manera concreta a la calidad de vida de las personas.

→ Medioambiente

Continuaremos mejorando nuestros procesos constructivos, incorporando soluciones que permitan reducir el impacto ambiental de nuestros proyectos y aportar al desarrollo de ciudades más sostenibles, accesibles y orientadas al bienestar de las personas.

Hitos que
marcan
nuestra
historia

2010

Fundación
de IAVB



2011

Nace nuestro
primer proyecto
inmobiliario



2017

Consolidación de la
operación y del modelo de
negocios marcado por el
hito de construcción de 5
proyectos inmobiliarios



2017

Construcción de
oficinas corporativas
en Villuco



2019

Nueva estrategia corporativa
centrada en el desarrollo de
productos de alto estándar
capaz de responder a
mercados exigente a precios
competitivos



2023

Hito de construcción
10 proyecto
inmobiliarios



2024

Inicios del proceso de
certificación ISO 9001, 14001 y
45001 para dar los primeros
pasos de transformación hacia
un empresa sostenible social y
ambientalmente.



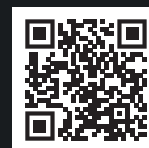
2025

Se implementa el
sistema de gestión
integrado dando un
paso importante en
materia de
sostenibilidad (+
certificaciones ISO)



INMOBILIARIA ALTOS DE VALLE BLANCO

Oficina central:
Camino a Chiguayante 3899,
Chiguayante



iavb.cl    
< Escanea para más información

En cumplimiento de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ley de Protección de los Derechos del Consumidor, se informa que las imágenes y descripciones de las unidades y espacios del proyecto son referenciales y aproximadas, no constituyendo una representación exacta de la realidad y sujetos a modificaciones en base a lo efectivamente recepcionado. Valores sujetos a cambios según disponibilidad.