



Para los que  
disfrutan vivir bien.

# LADERAS *de* ANDALUÉ

INMOBILIARIA AVB

iavb.cl  
@f in





# LADERAS DE ANDALUÉ

**Para los que disfrutan vivir bien, tranquilamente  
y conectado con todo.**

Proyecto vanguardista ubicado en el corazón de San Pedro de la Paz, edificio Laderas de Andalué te permitirá poder disfrutar en familia con una excelente conectividad.



**EDIFICIO 100% RESIDENCIAL**  
de 14 pisos, con 72 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.



**CONFORT TÉRMICO**  
Edificio forrado con sistema EIFS y termopanel.  
Departamentos con calefacción , incluyen 2 calefactores.



**ESPACIOS COMUNES**  
Áreas verdes con juegos infantiles, salas de estudio, gimnasio, lavandería y cooking center. 4 cargadores eléctricos de autos.



**GRAN EQUIPAMIENTO**  
Cocinas full amobladas, con encimera, horno, campana y refrigerador. Cortinas roller en todas las habitaciones y full iluminación interior.



**FINAS TERMINACIONES**  
Porcelanato y barandas de vidrio templado en terrazas. Todas las unidades con pie de ducha y mampara de vidrio.



**AUTONOMÍA Y SEGURIDAD**  
Edificio equipado con grupo electrógeno. Acceso controlado y sistema de cámaras de seguridad.

# DEPTO

## Tipo A

Aprox. **88,56m<sup>2</sup> útiles**  
**+terrazas**

3 dormitorios y 3 baños  
Cocina independiente  
Orientación norponiente



DISPONIBLE

# DEPTO

## Tipo C

Aprox. **75,73m<sup>2</sup> útiles  
+terrazas**

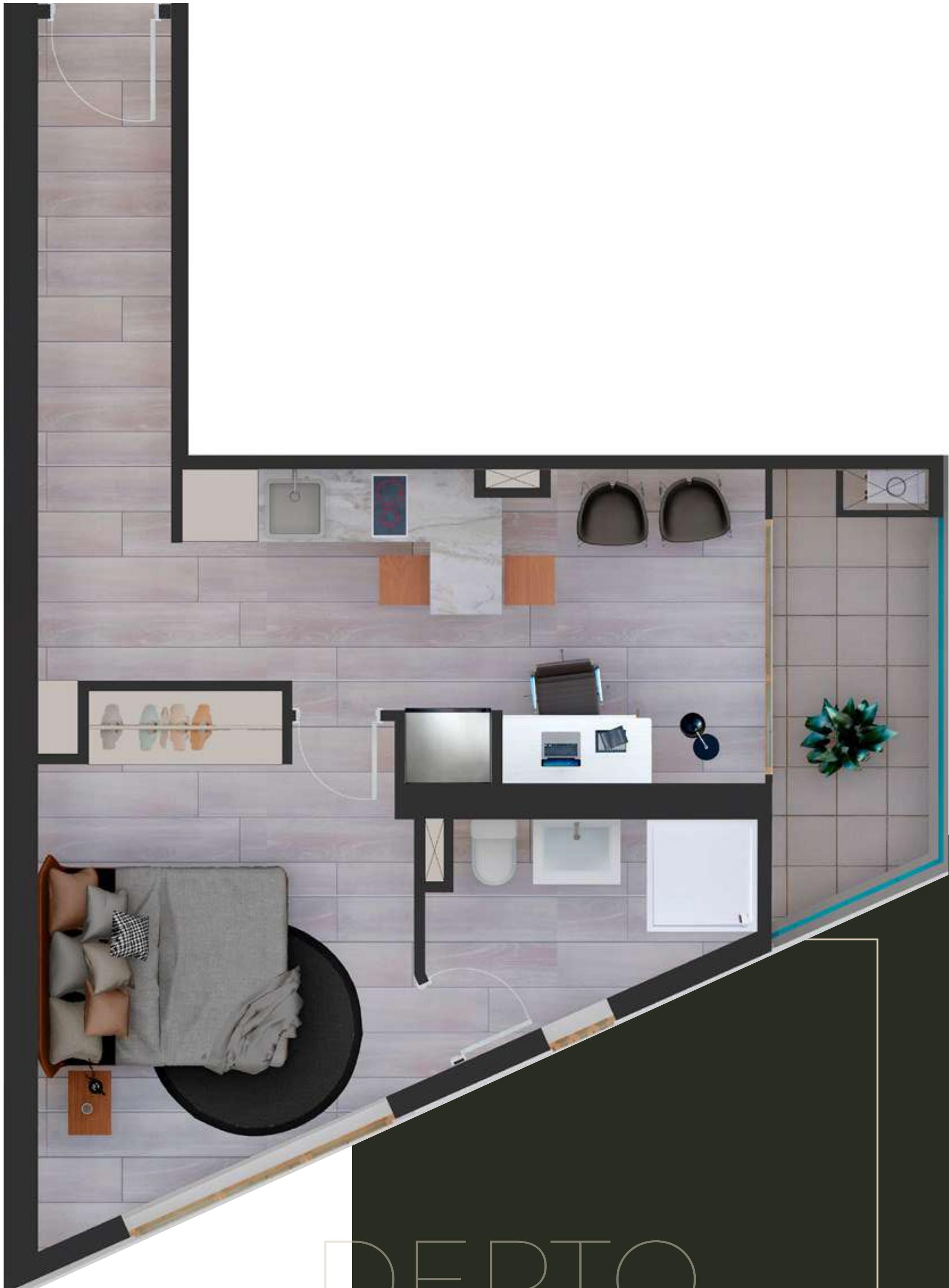
2 dormitorios y 2 baños

Cocina integrada

Orientación poniente



# DISPONIBLE



DEPTO

Tipo D1

Aprox. **38,97m<sup>2</sup> útiles**  
**+terraza**

1 dormitorio y 1 baño  
Cocina integrada  
Orientación suroriental

DISPONIBLE

# DEPTO

Tipo D2

*Aprox.* **30,77m<sup>2</sup> útiles  
+terraza**

1 dormitorio y 1 baño  
Cocina integrada  
Orientación oriente



DISPONIBLE



DEPTO

Tipo D3

Aprox. **60,72m<sup>2</sup> útiles**  
**+terrazas**

2 dormitorios y 2 baños  
Cocina integrada  
Orientación oriente

DISPONIBLE



# DEPTO

Tipo **E2**

Aprox. **41,36m<sup>2</sup> útiles**  
**+terraza**

1 dormitorio y 1 baño  
Cocina integrada  
Orientación norponiente

DISPONIBLE

DEPTO

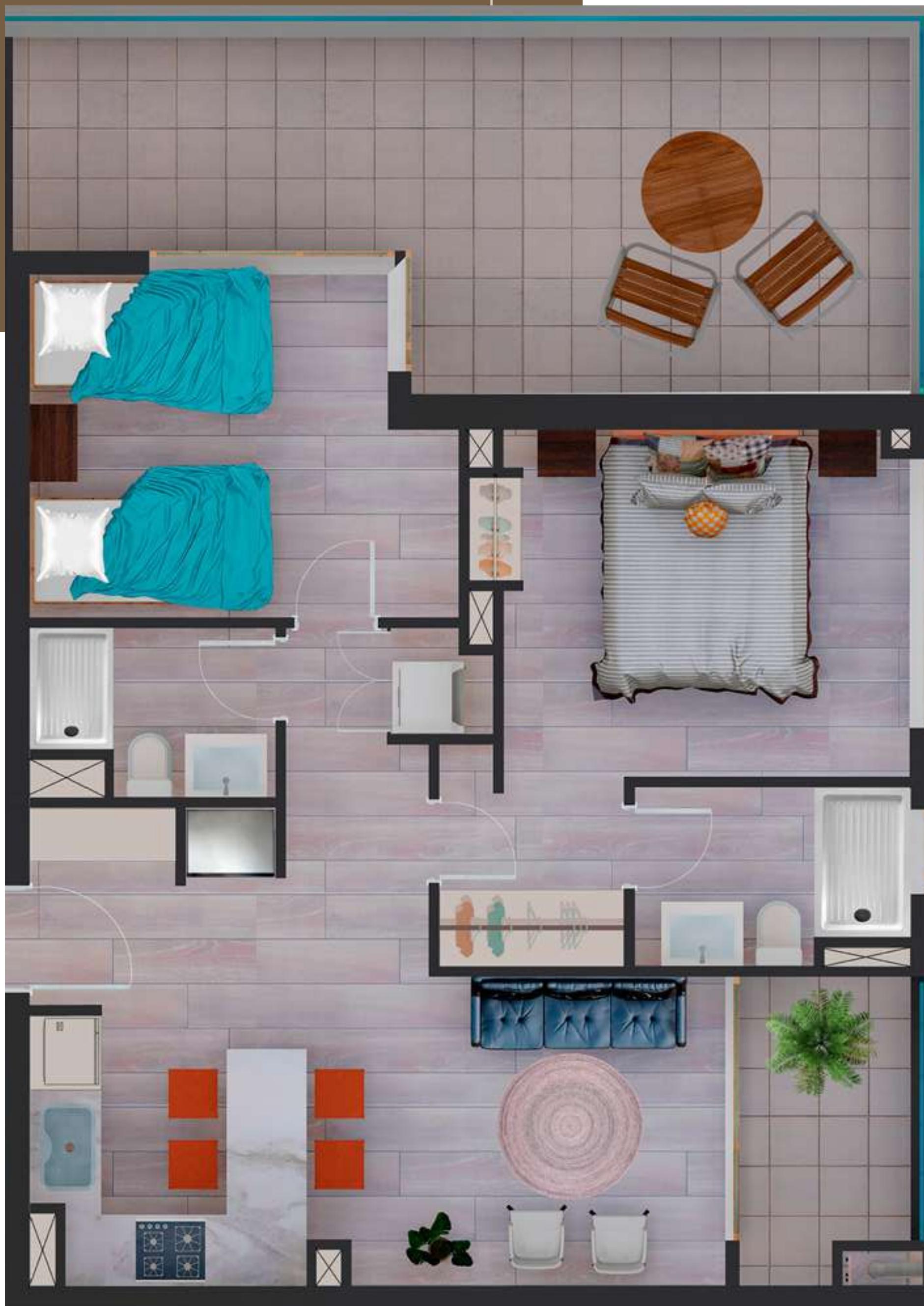
Tipo E3

Aprox. **58,10m<sup>2</sup> útiles  
+terrazas**

2 dormitorios y 2 baños

Cocina integrada

Orientación norponiente



DISPONIBLE



DEPTO

Tipo **E4**

*Aprox. 55,02m<sup>2</sup> útiles  
+terraza*

2 dormitorios y 2 baños  
Cocina integrada  
Orientación nororiente

DISPONIBLE



DEPTO

Tipo **G2**

*Aprox.* **59,73m<sup>2</sup> útiles**  
**+terraza**

2 dormitorios y 2 baños  
Cocina integrada  
Orientación norponiente

AGOTADO



# DEPTO

**Tipo B**

*Aprox. 39,19m<sup>2</sup> útiles  
+terraza*

1 dormitorio y 1 baño  
Cocina integrada  
Orientación poniente

**AGOTADO**

# DEPTO

Tipo E1

Aprox. **32,35m<sup>2</sup> útiles  
+terraza**

1 dormitorio y 1 baño  
Cocina integrada  
Orientación norponiente



# AGOTADO

# DEPTO

Tipo **G1**

Aprox. **65,15m<sup>2</sup>** útiles  
+terrazas

2 dormitorios y 2 baños

Cocina integrada

Orientación norponiente



AGOTADO

# DEPTO

Tipo **H1**

*Aprox.* **56,88m<sup>2</sup> útiles**  
+terrazas

2 dormitorios y 2 baños  
Cocina integrada  
Orientación poniente



# AGOTADO



iavb.cl

En cumplimiento de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ley de Protección de los Derechos del Consumidor, se informa que las imágenes y descripciones de las unidades y espacios del proyecto son referenciales y aproximadas, no constituyendo una representación exacta de la realidad y sujetos a modificaciones en base a lo efectivamente recepcionado. Valores sujetos a cambios según disponibilidad.



### LADERAS DE ANDALUÉ

Los Canelos 141,  
San Pedro de la Paz

### INMOBILIARIA

ALTOS DE VALLE BLANCO  
Camino a Chiguayante 3899

**CONTACTO | Claudia de la Fuente - 9 6666 5358 - cdelafuente@iavb.cl**

INMOBILIARIA AVB

